

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆ 2

POSLOVNI BROJ SPISA: 7 ST-286/2018

STEČAJNA MASA IZA AGROIMPEX D.O.O. U STEČAJU, VARAŽDIN, ANTUNA ŠTERA 6

OIB:24253167694

STEČAJNI UPRAVITELJ : MARIJA DOMIJAN, VARAŽDIN ,KOPRIVNIČKA 3

STEČAJNI SUDAC:MARIJA LEVANIĆ ŠKERBIĆ

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA
13.SIJEČNJA 2020. GODINE

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 17.LISTOPADA 2019. DO 27. PROSINCA 2019.
GODINE**

Stečajni postupak nad TD Agroimpex d.o.o. Varaždin, Antuna Štera 6, OIB:24253167694 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu s danom 17.listopada 2019.godine, na prijedlog likvidatora, nakon što je zaključen likvodacijski postupak u kojem je utvrđeno da likvidacijska masa nije dovoljna za pokriće svih tražbina vjerovnika.

U ovom stečajnom postupku imenovana sam satečajnim upraviteljem, te su poduzete slijedeće radnje:

- *Izrađen je žig stečajne mase
- *otvoren poslovni račun u Podravskoj banci d.d.
- *pribavljena je dokumentacija od likvidatora
- *obiđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- * pribavljena je procjena nekretnina

2.PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zk.ul.br. 1196 k.o. Hrastovsko, zemljišno knjižni podjel Ludbreg, i to:zkč.br.583/18 u Prosišću,u naravi gospodarska zgrada sa 1046 m2, livada sa 785 m2,zkč.853/44 put u Prosišću sa 714 m2, ili ukupno sa 2.545 m2.

Prema elaboratu procjene pribavljenom od likvidatora, a kojem je razlučni vjerovnik dostavio prcjembeni elaborat izrađen 01.kolovoza 2018. godine, procijenjena tržišna vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 105.300,00 eura, odnosno 778.000,00 kn.

Prilog: Procjembeni elaborat 2018/080182

3. PREGLED PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

U ovom stečajnom postupku nema prijavljenih tražbina I višeg isplatnog reda niti izlučnih vjerovnika.

Prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda iskazane su u tablici prijavljenih tražbina II viši isplati red i ukupno iznose 17.930,38 kn, a odnose se na tražbine dva vjerovnika

Obavijest o razlučnom pravu iskazana je u tablici razlučnih prava, a odnose se na razlučnog vjerovnika B2 kapital d.o.o., Zagreb, Radička cesta 41, sa tražbinom u iznosu od 942.307,42 kn i upisanim založnim pravom na nekretnini upisanoj u zk.ul.1196.k.o. Hrastovsko opisanoj u točki 2.ovog izvješća, a razlučno pravo stečeno je temeljem ugovora o Ustupu tražbine i ustupu založnog prava od 27.01.2017. godine, Ov.1625/17, kojim ugovorom je Erste&Steiermarkische bank d.d. ustupila svoje tražbine po ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu br. 2402006-1031262160/5002603-5301878459 od 21.05.2008.godine i ugovoru o dugoročnom kreditu br.2402006-10312621160/51016607-5103581593 od 05.06.2007.godine

4. SUDSKI SPOROVI

Stečajni upravitelj nema saznanja o sporovima koji se vode protiv ili u korist stečajnog dužnika.

5. PLAN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NAREDNO RAZDOBLJE OD 6 MESECI

Planirani troškovi iskazuju se u slijedećoj tabeli:

r.br.	Vrsta troška	Planirani iznos
1.	Izrada žiga	179,00
2.	Bankarski troškovi za vođenje računa	500,00
3.	Troškovi uredskog materijala	100,00
4.	Troškovi Fine za e-dražbu	2.800,00
5.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	1.000,00
	Ukupno	4.579,00

6. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da jedinu imovinu stečajnog dužnika predstavlja nekretnina upisana u zk.ul.1196 k.o. Hrastovsko na kojoj je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 kapital

d.o.o. sa tražbinom od 942.307,42 kn, a procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 778.000,00, razvodno je da se iz imovine neće namiriti tražbine stečajnih vjerovnika, a da će se djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika i troškovi stečajnog postupka.

Predlažem da se odmah pristupi unovčenju nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo prema članku 247. Stečajnog zakona prodajom putem Fine elektroničkom javnom dražbom, te da se pritom koristi utvrđena tržišna vrijednost iz Procjenbenog elaborata broj 2018/080182. Budući da u stečajnom postupku nema sredstava za troškove prodaje, predlažem da se razlučni vjerovnik pozove na uplatu predujma za podmirenje troškova prodaje.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih

ODLUKA

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja**
- 2. Prihvaća se plan troškova stečajnog postupka za period od narednih 6 mjeseci**
- 3. Prihvaća se predloženi način unovčenja imovine stečajnog dužnika**

U Varaždinu, 24.prosinca 2019.

Stečajni upravitelj:

Marija Domijan